

MGGP S.A.
33-100 Tarnów,
ul. Kaczkowskiego 6

**Zmiana Miejscowego Planu
Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Skrzyszów**

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu

Tarnów, listopad 2011r.

**ZESPÓŁ AUTORSKI
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SKRZYSZÓW**

mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka

członek POIU w Katowicach Nr KT-252

uprawnienia urbanistyczne nr 1644

mgr Marcin Rosegnal

mgr inż Paulina Gębiś

mgr Maria Mierzwa

mgr Arkadiusz Kosiaty

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SKRZYSZÓW
z dnia 2011 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
GMINY SKRZYSZÓW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skrzyszów uchwalonego uchwałą Nr V/25/99 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 28 stycznia 1999 r., zmienionego, uchwałą Nr VI/53/03 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XVIII/179/04 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 29 grudnia 2004 r., uchwałą Nr VII/68/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 27 czerwca 2011 r., uchwałą Nr IX/93/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 16 września 2011 r.

Rada Gminy Skrzyszów uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skrzyszów uchwalonego uchwałą Nr XX/195/05 Rady Gminy Skrzyszów z 22 marca 2005 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 262 poz. 1841 z 2005 r. zmienionego uchwałą Nr III/19/10 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 grudnia 2010 r., uchwałą Nr VII/69/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 27 czerwca 2011 r. oraz uchwałą Nr IX/94/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 16 września 2011 r. zwaną dalej zmianą planu.
2. Załącznikami do uchwały są :
 - 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - Rysunki zmiany planu:
 - a) Rysunek zmiany planu nr 1 - dla obszaru w miejscowości Pogórska Wola, w skali 1:2000 wprowadzający zmiany w Rysunku planu nr 3 uchwały XX/195/05 z dnia 22 marca 2005 r. przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w §3 ust.2 niniejszej uchwały,
 - b) Rysunek zmiany planu nr 2 - dla obszaru w miejscowości Ładna, w skali 1:2000 wprowadzający zmiany w Rysunku planu nr 1 uchwały XX/195/05 z dnia 22 marca 2005 r. przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w §3 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
 - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W treści uchwały Nr XX/195/05 Rady Gminy Skrzyszów z 22 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 pkt 3 lit. b dodaje się obszary o symbolach: **28.U** na działkach 1779/1, 1779/2, **15.MN** na części działek 1518, 1519, 1520/2, 1530/12, 1763, **9.R** na części działek 1782, 1786 **19.RMZ** na działkach 1521, 1530/11, 1569/7, 1569/8, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770 i części działek 1518, 1520/1, 1520/2, 1530/12, 1568/2, 1569/6, 1771, 1778/1, 1780, 1763, **9.ZL** na działkach 1591/7, 1591/8, 1781/2, 1783, 1785 i na części działek 1611/3, 1782, 1780, 1786, 1806/2 nadając lit. b nowe brzmienie:

„b) obszarów w miejscowości Ładna oznaczonych na rysunku planu symbolami: **26.U** na części działek nr 98/6, 99/7, 100/4, 101/2, 102/1, 102/2, 103, 104, 124/7, 125/8, 126/4, 127/4, **28.U** na działkach 1779/1, 1779/2, **11.ZR** na działce 93/2 i 93/3, **7.U** na części działki 1042/1, **UC.1, UC.2, 6.ZL, 9.ZL** na działkach 1591/7, 1591/8, 1781/2, 1783, 1785 i na części działek 1611/3, 1782, 1780, 1786, 1806/2, **1.US.PG** na części działek nr 444, 445, 450, 451/2, 452, **6.US** na części działek nr 444, 445, **17.Ua** na części działek nr 641/1, 1065, 1066, **16.ZR** na działce nr 767/1 i na części działek nr 766, 768, 1042/1, 1065, 1066, **6.P** na częściach działek nr 901/14, 901/15, **9.R** na części działek 1782, 1786, **19.RMZ** na działkach 1521, 1530/11, 1569/7, 1569/8, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770 i na części działek nr 768, 1518, 1520/1, 1520/2, 1530/12, 1568/2, 1569/6, 1771, 1778/1, 1780, 1763, **6.RM** na działkach nr 341/4, 1969/16 i części działek nr 335/2, 336/2, 337/5, 338/10, 339/6, 340/1, 341/1, 346/2, 1969/6, 909, 910/1, 912, 914/2, 919, 920, 922, 939, 940, 947, 949, 950, 957/1, 957/2, 1969/7, 1969/8, 1969/9, 1969/10, 1969/11, 1969/12, 1969/13, 1969/14, 1969/17, **15.RM** na działkach nr 406/6, 767/2 i części działek nr 406/6, 407/2, 509/3, 550, 551, 757/1, 757/2, 757/3, 766, 768, 769, 771/4, 779, 980, 982/3, 982/4, 983, 1052/2, 1060/2, 1062, 1063 oraz **4.MN** na części działek nr 338/10, 339/1, 339/6, 339/7, 339/8, 340/1, **15.MN** na części działek 1518, 1519, 1520/2, 1530/12, 1763, gdzie dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu łączności publicznej,

- 2) w § 3 ust. 1 pkt 3 lit. c dodaje się obszary o symbolach: **8.RM** na działkach 2388/1, 2389, 2396 i na części działek 2387, 2388/2, 2395/1, 2395/3, 2395/4, 2397, 2399/3, 2400/13, 2401/6, 2402, 2403/3, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412 **5.RMZ** na części działek 2387, 2395/4, 2397, 2398/7, 2399/3, 2400/13, 2401/6, 2403/3, 2407, 2408, 2412, **8.ZL** na części działek 2387, 2395/1, 2395/3, 2395/4, 2398/6, 2398/7, 2399/3, 2400, 2401/6, 2402, 2403, 2409, 2410, 2411, **8.ZZL** na części działki 2401/6, **14.ZR** na części działek 2395/4, 2398/7 nadając lit. c nowe brzmienie:

„c) obszarów w miejscowości Pogórska Wola oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.PE.ZL** na działkach 262, 263/1, 266, **5.RMZ** na części działek 2387, 2395/4, 2397, 2398/7, 2399/3, 2400/13, 2401/6, 2403/3, 2407, 2408, 2412, **17.RMZ** na działce 252/2, **14.ZR** na części działek nr 258, 1813/1, 1818, 1822, 1823, 1824, 1825, 1902, 1903, 1904, 1906/2, 1907/1, 1907/2, 1909/1, 1913/3, 2376, 2384, 2385/3, 2385/5, 2386, 2395/4, 2398/7, **8.ZL** na działce nr 252/1, 253, 254, 255, 256, 257, 259, 260, 261, 263/2, 1171/7 i na części działek 258, 1170/3, 2387, 2395/1, 2395/3, 2395/4, 2398/6, 2398/7, 2399/3, 2400, 2401/6, 2402, 2403, 2409, 2410, 2411, 2811, **8.ZZL**

na części działki 2401/6, **1.PG.RMZ** na części działki nr 239/8, **4.P** na działce nr 1951/3, **6.Ua** na działkach nr 1964, 2375/25, 2376 i na części działek nr 1902, 1903, 1904, 1905, 1906/1, 1907/1, 1963/3, 1963/5, 2375/24, 2384, 2385/3, 2385/5, 2385/6 oraz **2.RMZ.PG** na części działki nr 2811; **8.RM** na działkach nr 83, 587/2, 632/1, 1188/3, 1229, 1230, 2386, 2388/1, 2389, 2396, 2446/6, 2464, 2518 i na części działek nr 66/1, 66, 77/2, 102, 315, 316/1, 1447/5, 1447/6, 1453, 1455/1, 1455/2, 1456/6, 1457, 1458/1, 1459, 1460/1, 1475, 1477, 1478, 1504/1, 1563/1, 1563/2, 1595, 1627, 1813/1, 1813/2, 1818, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1906/2, 1907/2, 1908/1, 1908/2, 1909/1, 1913/3, 1927, 1930/1, 1930/2, 1930/5, 2375/24, 2384, 2385/3, 2385/4, 2385/5, 2385/6, 2385/11, 2387, 2388/2, 2395/1, 2395/3, 2395/4, 2397, 2399/3, 2400/13, 2401/6, 2402, 2403/3, 2404/4, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2450, 2451/1, 2451/2, 2453, 2454/1, 2511/2, 2528/9, 2529, 2544/3, 2550/1, 2551 **1.RM** na działkach nr 239/7, 239/8, **9.RM** na części działek nr 504/1, 504/2, 1599, 1600, 2393/1, 2393/2, 2395/4, **2.MN** na części działek nr 1499/4, 1499/5, **6.RM** na części działek nr 2502/2, 2502/3, 2503, **1.RM.PG** na części działek nr 1020/2 oraz **2.TL** na części działki nr 1621/3, gdzie dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu łączności publicznej,

3) w § 3 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„dla terenu 28.U – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, dla pozostałych – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową”,

4) w § 3 ust. 8a pkt 2 lit. a tiret trzeci otrzymuje nowe brzmienie:

„dopuszcza się inne formy dachów dla obiektów usługowych i produkcyjnych realizowanych w ramach terenów RM, MN, P, U i P.PG, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej”

5) w § 19 ust.3 wprowadza się pkt 10 w brzmieniu:

„10) obowiązek realizacji w obrębie działki budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1miejsce na 1 mieszkanie - dla działek: 1518, 1519, 1520/2, 1763.”

6) po § 56c wprowadza się § 56d w brzmieniu:

„§ 56d.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 28.U, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenu 28.U dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów zaplecza gastronomicznego, technicznego, magazynowego, biurowego,*
- 2) lokalizację obiektów garażowo – gospodarczych z ograniczeniem do 2 stanowisk postojowych dla samochodów,*
- 3) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,*
- 4) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
- 5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,*
- 6) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- 7) dojazdy i dojścia.*

3. W granicach terenu 28.U ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 45%,*

- 2) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 20 %,*
 - 3) *wysokość budynków usługowych – do 12 m,*
 - 4) *wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 - do 10 m,*
 - 5) *szerokość elewacji frontowej – 40 m,*
 - 6) *dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,*
 - 7) *zachować minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej,*
 - 8) *obowiązek stosowania zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się stosowanie wykuszy, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,*
 - 9) *obowiązek realizacji w obrębie działki budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 miejsce na 5 konsumentów; możliwość urządzania miejsc parkingowych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz bilansowania miejsc postojowych z uwzględnieniem stanowisk na autobus (1 miejsce na 50 konsumentów),*
 - 10) *obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia głównej połaci dachowej 25° – 45*
 - 11) *przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z warunkami jak dla terenów 15.MN określonych w § 19 ust.3 zmienianej uchwały,*
 - 12) *obowiązuje stosowanie ażurowych ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m,*
 - 13) *zachować warunki wynikające z położenia terenu w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Rynny Podkarpackiej (LZWPRP) w zakresie gospodarki ściekowej obejmującej realizację i usprawnienie systemów kanalizacji i oczyszczania ścieków, ograniczenie uciążliwego dla wód zainwestowania oraz stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na ich stan jakościowy.*
4. *Obsługa komunikacyjna terenu 28.U poprzez drogę 4.KDW.*
5. *Pozostałe zasady jak w § 3 zmienianej uchwały."*

7) w § 94 ust.3 wprowadza się pkt 13 w brzmieniu:

„13) obowiązek realizacji w obrębie działki budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1miejsce na 1 mieszkanie - dla działek: 2388/1, 2389, 2396 i na części działek 2387, 2388/2, 2395/1, 2395/3, 2395/4,2397, 2399/3, 2400/13, 2401/6, 2402, 2403/3, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412."

8) w § 114 ust. 2

a) w pkt 12 po wyrazie *nieużytków* dodaje się:

„za wyjątkiem terenu w strefie technicznej przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 w obrębie działek: 2395/4, 2398/7, 2399/3, 2400/13, 2403/3, 2401/6, 2408 i 2412 w granicach terenu objętego zmianą planu",

b) wprowadza się pkt 14 w brzmieniu:

„14) realizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w tym światłowodem."

9) w § 128 ust. 2

a) w pkt 12 po wyrazie *nieużytków* dodaje się *„za wyjątkiem terenu w strefie technicznej przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 w obrębie działek:1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1568/2, 1569/7, 1569/6 1778/1 w granicach terenu objętego zmianą planu”*,

b) wprowadza się pkt 14 w brzmieniu:

„14) realizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w tym światłowodem.”

10) w § 200 wprowadza się ust.6a w brzmieniu:

„§ 200 ust.6a

W granicach terenu 14.ZR, w obrębie części działki 2395/4, 2398/7:

1) dopuszcza się realizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w tym światłowodem.

2) w pasie technicznym przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w tym światłowodem, po zakończeniu jego budowy dopuszcza się zalesienie terenów, za wyjątkiem pasa o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu).”

§3

1. Na rysunku zmiany planu miejscowości Ładna – stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XX/195/05 Rady Gminy Skrzyszów z 22 marca 2005 r. zmienionym uchwałą Nr III/19/10 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 grudnia 2010 r. oraz uchwałą Nr VII/69/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 27 czerwca 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) przeznaczają się część terenu rolniczego, w którym nie wyklucza się zabudowy, oznaczonego symbolem **19.RMZ**, na:
 - a) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem **28.U**,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **15.MN**,
 - 2) przeznaczają się część terenu leśnego oznaczonego symbolem **9.ZL**, na teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **4.KDW**,
 - 3) wprowadza się graficzne oznaczenie przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 wraz ze strefą techniczną.
2. Na rysunku zmiany planu miejscowości Pogórska Wola – stanowiącym załącznik nr 3, do uchwały Nr XX/195/05 Rady Gminy Skrzyszów z 22 marca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr III/19/10 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 grudnia 2010 r., wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) przeznaczają się część terenów leśnych oznaczonych symbolem **8.ZL** na tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolem **14.ZR**,
 - 2) przeznaczają się część terenów rolniczych, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczonego symbolem **5.RMZ** na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolem **8.RM**,

- 3) wprowadza się graficzne oznaczenie przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 wraz ze strefą techniczną.

§4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu, dla terenów znajdujących się w obszarze zmiany planu - w wysokości 5 %.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrzyszów.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy Skrzyszów**