

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102,poz. 651ze zm.) oraz Zarządzenia nr 11/06 Wójta Gminy Skrzyszów z dnia 25.01.2006r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Skrzyszów, **Wójt Gminy Skrzyszów ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wynajem** pod usługi publiczne lokal użytkowy o pow. użytkowej wynoszącej 61,28 m² składający się z jednego pomieszczenia, znajdujący się w budynku nr 643 w Skrzyszowie obok Urzędu Gminy zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 478/9 o pow. 1,5070ha w Skrzyszowie uwidocznionej w księdze wieczystej KW-TR1T/00083051/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie. .

- Budynek ,w którym znajduje się przedmiot najmu to obiekt wolnostojący jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, murowany ,pokryty dachem dwupołaciowym o konstrukcji drewnianej. Przedmiot wynajmu wyposażony jest w n instalację elektryczną.
- Przedmiot najmu wolny jest od obciążeń i zobowiązań.
- Okres wynajmu: 3 lata.
- Wywoławcza wysokość czynszu najmu wynosi 122.56 zł netto (2 zł x 61,28m²) **miesięcznie**. Do czynszu najmu ustalonego w wyniku licytacji doliczony będzie podatek VAT wg stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- Przetarg odbędzie się dnia **20 grudnia 2011r.** o godzinie **8³⁰** w budynku Urzędu Gminy w Skrzyszowie.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub z notarialnym upoważnieniem osoby, która ubiega się o wynajem przedmiotu najmu .Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić **wadium** w wysokości 60 zł w kasie Urzędu Gminy w Skrzyszowie (I piętro , pokój 21)najpóźniej do dnia **13 grudnia 2011r.** do godziny 13. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz nr NIP-u.
- Wadium wpłacone przez uczestnika ,który przetarg wygra ,zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone do 3-ch dni po przetargu w kasie Urzędu Gminy.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał ,od zawarcia umowy najmu.
- Wpłata wadium przez uczestnika licytacji jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem przetargu i jego akceptacją, jak również z umową najmu, którą w razie wygrania przetargu będzie obowiązany zawrzeć.(regulamin przetargów i projekt umowy do wglądu znajduje się w pokoju nr 7).

- Na dowodzie wpłaty wadium musi figurować ten sam podmiot, z którym zawierana będzie umowa.
- Czynsz płatny będzie z góry, do 10-tego każdego miesiąca na podstawie faktury VAT lub na konto bankowe wskazane na fakturze, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Wynajmującego.
- Czynsz będzie rewaloryzowany corocznie w I kwartale każdego roku o roczny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
- Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie płacić podatek od nieruchomości zgodnie ze stawkami ustalonymi co roku przez Radę Gminy.
- Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Skrzyszów z dnia 22.03.2005r. Nr XX/195/05 (Dz. Urz. Woj. Małop.Nr 262,poz.1841 z dnia 17.05.2005) przedmiot najmu znajduje się w terenie o symbolu 22.U,tj.terenie zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne, w tym usługi oświaty.
- Najemca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt wszelkie zmiany, remonty, modernizacje i ulepszenia przedmiotu najmu zgodnie z opracowaną w swoim imieniu i na własny koszt dokumentacją techniczną ,a także zgodnie z uzyskanymi na własny koszt zezwoleniami i innymi decyzjami właściwych organów niezbędnych dla zamierzonego przedmiotu działalności gospodarczej z wykorzystaniem przedmiotu najmu zaakceptowanymi w formie pisemnej przez Wynajmującego.
- Informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy w Skrzyszowie, pokój nr 7.
- Wójt Gminy Skrzyszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

WÓJT GMINY SKRZYSZÓW
mgr inż. Marcin Kiwior

Skrzyszów, dnia 30.11..2011r.